

A *BIS Csődgondnok és Tanácsadó Zrt.* (Cg.: [01 10 043489]; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 34.; levelezési cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 34.) mint a **FISER-LINE Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [05 09 015052]; 3433 Nyékládháza, Szent István u. 8.; adószám: [14172225-2-05]) Miskolci Törvényszék 9. Fpk. 13/2020/46. számú végzése által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a társaság tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában, Nyékládháza belterület, 1427/2. hrsz. alatt szereplő, 929 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlant jelzálogjog, valamint végrehajtási jog terheli.

Az ingatlan becsértéke: 4 200 000 Ft (az értékesítést áfafizetési kötelezettség terheli).

Minimálár: 2 940 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 210 000 Ft.

Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az ingatlan vonatkozásában a felszámolóknak elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában, Miskolc I. kerület, belterület, 8386. hrsz. alatt szereplő, 1282 m² alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányada.

Az ingatlanhányadot jelzálogjog, végrehajtási jog terheli, valamint arra elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Az ingatlanhányad becsértéke: 14 400 000 Ft (az értékesítést áfafizetési kötelezettség nem terheli).

Minimálár: 10 080 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 432 000 Ft.

Az ingatlanhányad tekintetében a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti.

Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy minimálár alatti ajánlatot nem fogad el.

Nyilatkozunk, hogy a jogosultak értesítése, az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt módon megtörtént, akik a hirdetmény közzétételét nem ellenezték.

Nyilatkozunk, hogy minimálár leszállítása tekintetében fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, a minimálár leszállítása a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében foglalt módon történt, amely esetben a minimálár, a becsérték 70%-a.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatot kér benyújtani, amely az *BIS Zrt.* által feltöltött hirdetmény alapján az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* igénybevételével, elektronikusan nyújtható be. Pályázni a www.eer.gov.hu honlapon keresztül lehet.

A pályázat indításának napja: 2021. december 3.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 20.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a vételár nagysága és a fizetési feltételek alapján bírálja el. Az eredményértékelésnél 99%-os súlyozással kerül értékelésre a vételár, míg a vételár minél előbb történő megfizetése 1%-os súlyt képvisel.

Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén a felszámoló a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése alapján köteles ártárgyalást tartani. Az ártárgyalás az EÉR igénybevételével kerül megtartásra.

Az ajánlati biztosíték befizetése a *BIS Zrt.* Magnet Bank Zrt.-nél vezetett 16200120-18534630-00000000 számú bankszámlájára történhet úgy, hogy az legkésőbb 2021. december 1-jének 9 órájáig a számlán jóváírásra kerüljön [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése]. Az ajánlati biztosíték befizetése köteles az átutalás közlemény rovatába feltüntetni az EÉR-azonosító számát és az értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő azonosító számot. A Cstv. és az Ért. Korm. rendelet szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított nyolc napon belül a pályázó részére visszautalásra kerül. A befizetett ajánlati biztosíték után sem a felszámoló, sem adós társaság kamatot nem fizet.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

– a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatait (a pályázó nevét, székhelyét, cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját, magánszemély pályázó esetén a pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét), elérhetőségét (cím, telefonszám);

– a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyont meg kívánja vásárolni;

– a pályázó nyilatkozata a megajánlott vételárról, és fizetési feltételekről. (A megajánlott vételárat nettó összegben kell meghatározni, forintban. A vételár megfizetése átutalással vagy készpénzben történhet, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül. A felszámoló részletfizetést nem engedélyez.);

- a pályázó nyilatkozata, hogy ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja,
- a pályázó nyilatkozata miszerint tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítésére megtekintett állapotban kerül sor, arra sem adós társaság sem a felszámoló kellékszavatosságot, garanciát nem vállal, valamint tudomásul veszi, hogy a beszámítást a Cstv. kizárja;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan értékesítése vonatkozásában, a nyertes ajánlati összeg 1,5% + áfának megfelelő, de minimum 100 000 Ft + áfa összegű ügyvédi költség megfizetését vállalja, az eladó által kijelölt, az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd részére.

Egyéb feltételek:

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A meghirdetett ingatlanok birtokbavételére a teljes vételár kiegyenlítését követően kerülhet sor.

Az ingatlanok vonatkozásában a felszámolónak környezeti teherről nincs tudomása.

A vagyonelemek megtekintésének időpontja: 2021. december 8-án 11 órakor, helyszíne az ingatlanok fekvése szerint.

Az értékesítendő vagyonelem jellemzőiről készült tenderfüzet az EÉR-en kerül közzétételre.

* * *

KÖZLÖNY

§