

A felszámolás közzétételének időpontja: 2025. november 19.

A Céglőnyben megjelent közzétételi végzés a következő oldalon található.

A Budapest Környéki Törvényszék
3.Fpk.2.182/2024/30. számú végzése
felszámolás megindításának közzétételéről

A bíróság elrendeli annak közzétételét, hogy az Alvarado Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Csiki utca 18., cégjegyzékszám: 13-09-212048, adószám: 27130337-2-13) adós felszámolását elrendelte.

A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2024. augusztus 16. napja.

A felszámolás kezdő időpontja e végzés Cégközlöny honlapján történő közzétételének napja.

A bíróság által kirendelt felszámoló: BIS Csődgondnok és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 34. B./I./2., adószám: 12272910-2-43, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2023. évi III. törvény (Dáptv.) 25. §-a szerinti elektronikus kapcsolattartásra szolgáló hivatalos elérhetőség: 12272910, elektronikus levelezési cím: biszrt@biszrt.hu)

A felszámolóbiztos: Dr. Molnár István (anyja születési neve: Szabó Emese, nyilvántartási száma: 00743, fizetésképtelenségi szakértői igazolvány száma: FK001312, elektronikus levelezési címe: biszrt@biszrt.hu)

A Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Hivatalánál kezelt elkülönített számla száma: 10032000-01484681-24000004

Az egyszemélyes társaság adós alapítójának (tagjának, részvényesének) neve és lakóhelye (székhelye): Cs. Wégmann Gábor Alexander (2040 Budaörs, Sólyom u. 47.)

Mindazok [ideértve a zálogjogosultat, az alzálogjog jogosultját, továbbá a zálogjogosulti bizományost is – ez utóbbit abban az esetben is, ha a biztosított követelés nem, vagy nem csak őt illeti meg – valamint a biztosítéki célú vételi jog alapításával, illetve jog vagy követelés biztosítéki célú átruházásával érintett, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultakat, továbbá a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti függő követelés jogosultjait is], akik az adóssal szemben fennálló ismert követeléseiket – kivéve a felszámolási eljárást közvetlenül megelőző csődeljárásban [27. § (2) bekezdés e) pont] már bejelentett és nyilvántartásba vett követeléseket – a felszámolás során hitelezőként érvényesíteni kívánják, ismert követeléseiket e végzés közzétételétől számított 40 napon belül jelentsék be a felszámolónak.

A hitelezői követelések bejelentésére irányuló jogvesztő határidő: a felszámolás közzétételétől számított 180 nap.

A felszámoló – a módosított 1991. évi XLIX. törvény 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott követelések, valamint a bünyügyi hitelezői igénybejelentés kivételével – csak azt a bejelentést veszi nyilvántartásba, amely után a hitelező a követelés tökeösszegének 1%-át, de legalább 20.000 Ft-ot és legfeljebb 400.000 Ft-ot az e végzésben megjelölt, a bíróság Gazdasági Hivatala által kezelt elkülönített számlára – a bírósági ügyszámra (végzés számra) hivatkozással – 40 napon belül befizetett és ezt a felszámoló részére igazolta.

A Cstv. 46. § (5) bekezdésében meghatározott követelések - kivéve az 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt követeléseket, valamint a bünyügyi hitelezői igénybejelentést - nyilvántartásba vételének feltétele, hogy a 28. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott 40 napos határidőben a hitelező a

követelése tőkeösszegének 0,5%-át, de legalább 5.000 Ft és legfeljebb 40.000 Ft költségátalányt a felszámoló 27/C. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti pénzforgalmi számlájára - a bírósági ügyszámra hivatkozással - is befizessen, és ezt a felszámolónak igazolja. A hitelezők által befizetett összeget, mint hitelezői követelést, az 57. § (1) bekezdésének f) pontja szerint kell besorolni. A felszámoló a költségátalány összegét a vagyonkutatási és vagyonvisszaszerzési tevékenységével összefüggő költségek kiegyenlítésére használhatja fel.

A felszámoló Cstv. 27/C. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti pénzforgalmi számlájának száma és az azt vezető pénzforgalmi szolgáltató neve: 11786001-20121297-00000000, OTP Bank Nyrt.

A bíróság az adós fizetéseképtelenségét a Cstv. 27. § (2) bek. c). pontja alapján állapította meg.

A bíróság a felszámolót elektronikus, véletlenszerű kiválasztás segítségével rendelte ki.

Az eljárás – a fizetéseképtelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti – főeljárásként indult.

A felszámolás elrendeléséről szóló határozat jogerőre emelkedésének napja: 2025. október 20.

A felszámolási eljárásban az ítélkezési szünetre vonatkozó rendelkezések nem alkalmazhatók.

Budapest, 2025. évi november hó 14. napján

Síkné Gál Nikoletta s.k.
bírósági ügyintéző